

VILLA BERNARDI - BUCHUNGSBEDINGUNGEN

- 1) Sofern nichts gegenteiliges angegeben ist, beträgt der Mindestaufenthalt eine Woche, jeweils von Samstag bis Samstag.
- 2) Eine Kautions in Höhe von einem Drittel des Gesamtmietpreises ist zahlbar bei Buchung. Der restliche Mietpreis ist spätestens 60 Tage vor Mietbeginn zahlbar.
- 3) Bei Buchungen, die später als 60 Tage vor Mietbeginn erfolgen, ist der Mietpreis sofort in voller Höhe fällig.
- 4) Der Mietvertrag tritt zu dem Zeitpunkt in Kraft, an dem bei der Villa Bernardi ein ordnungsgemäß ausgefülltes Buchungsformular und vollständige Bezahlung eingegangen sind und der Mieter eine schriftliche Bestätigung der Buchung erhalten hat.
- 5) Vor Mietbeginn, vorausgesetzt, dass alle Zahlungen vollständig eingegangen sind, erhält der Mieter eine Anfahrtsskizze zu dem Anwesen sowie die Telefonnummer des Hausmeisters.
- 6) Die Anreise sollte Samstags zwischen 16:00 und 19:00 Uhr erfolgen. Sollte das nicht möglich sein, kann mit dem Hausmeister eine andere Zeit vereinbart werden.
- 7) Bei Ankunft ist durch den Mieter eine Kautions für eventuelle Schäden in Höhe von € 500 (oder dem entsprechenden Gegenwert in einer gängigen Währung) zu entrichten.
- 8) Lediglich auf dem Buchungsformular namentlich aufgeführte Personen sind zum Aufenthalt in der Villa berechtigt. Die maximale Anzahl der Feriengäste beträgt 10 Personen.
- 9) Der Unterzeichner des Mietvertrages ist für korrektes und ordentliches Benehmen seiner Begleiter verantwortlich. Sollte ein Mieter und/oder seine Begleiter sich in einer Weise verhalten, die nicht den Grundregeln des guten Benehmens entsprechen, hat der Hausmeister das Recht den Mieter und seine Begleiter zum Verlassen des Anwesens aufzufordern.
- 10) Die Abreise hat am Tage der Abreise zwischen 08:00 und 10:00 Uhr zu erfolgen.
- 11) Die hinterlegte Kautions für eventuelle Schäden wird bei Abreise dem Mieter von dem Hausmeister in voller Höhe zurückerstattet, abzüglich eventueller Kosten für Schäden am/im Haus, im Gartenbereich, am Mobiliar im Innen- und Außenbereich (abgesehen von normaler Abnutzung) sowie sonstiger Extrakosten, die innerhalb der Mietperiode entstanden sind, aber noch nicht reguliert wurden.
- 12) Bei Rücktritt fallen folgende Kosten an: Rücktritt länger als 90 Tage vor Mietbeginn - 10% des Gesamtmietpreises, Rücktritt zwischen 90 bis 60 Tage vor Mietbeginn - 50% des Gesamtmietpreises. Bei Rücktritt kürzer als 60 Tage vor Mietbeginn wird der volle Mietpreis fällig. Sollte die Villa wieder vermietet werden können, wird der Gesamtbetrag abzüglich 10% zurückerstattet.
- 13) Sollte der Vermieter aus Gründen, die außerhalb seiner Kontrolle liegen, nicht in der Lage sein, den Mietvertrag aufrecht zu erhalten, wird er den Mieter unverzüglich benachrichtigen und den bereits gezahlten Mietpreis entweder in voller Höhe zurückerstatten, oder, falls vom Mieter gewünscht, wird Monte Bernardi versuchen, ein alternatives Mietobjekt zu finden. Sollte der Mietpreis für das alternative Mietobjekt niedriger sein als der für das ursprüngliche Mietobjekt, wird die Differenz zurückerstattet.
- 14) Als Gerichtsstand für eventuelle Streitfälle bezüglich der Bedingungen dieses Mietvertrags wird Florenz vereinbart. Es gilt italienisches Recht. Mit Unterzeichnung des Buchungsformulars erkennt der Mieter diese Buchungsbedingungen an.